



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0110-ОКС-ЗДН от 20 марта 2020 г**

**Реквизиты обращения о пересчете
кадастровой стоимости:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости:

30:08:030102:605

Адрес объекта недвижимости:

Астраханская область, р-н
Наримановский, с Барановка, ул
Пионерская, д 46

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:030102:605 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при расчете физического износа объекта недвижимости.

При проведении государственной кадастровой оценки возраст объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:030102:605 был определен в 106 лет, расчетная величина физического износа объекта составила 70 % в соответствии с положениями п. 7.3.4 «Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226) , кадастровая стоимость объекта была определена в 789 234.31 руб.

Согласно Технического паспорта инв. №44-6321-1, представленного Заявителем в составе обращения № К-128 от 26.02.2020 г., год постройки здания 1989.

По итогам рассмотрения обращения произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:030102:605 с учетом действительного года постройки здания. В результате пересчета с учетом уточненных сведений об объекте, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:030102:605 составила 998 386,50 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:030102:605 по состоянию на 01.01.2019г.

Иная информация:

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)